

# Lejebetingelser

## Flytransport

Du skal selv arrangere din transport til og fra Kreta og siden informere os om, hvornår du ankommer / rejser. For information om flyselskaber m.v. se vores sider med links.

Vi påtager os intet ansvar for eventuelle problemer, der måtte opstå som følge af f.eks. forsinkelser eller aflysninger ved transportselskabet eller agenter herfor.

## Booking betingelser

Du skal have indbetalt et depositum på 25% af den samlede leje før din booking er sikret. Bekræftelse på booking samt en kvittering, der viser, hvor meget der er modtaget samt hvor meget, der resterer at betale vil blive fremsendt til dig pr. e-mail når betaling af depositum er registreret.

Betaling af restbeløbet ( de resterende 75% + et sikkerhedsdepositum på € 250,-) forfalder til betaling senest 6 uger før ankomstdatoen. Hvis restbeløbet af en eller anden grund ikke er indbetalt til tiden forbeholder vi os ret til at annullere din booking af ferieboligen.

Ved lejeaftaler, der indgås på en dato senere end 6 uger før planlagt ankomstdato, forfalder lejen til betaling i fuldt omfang med det samme.

## Særlige behov og ønsker

Du bedes venligst orientere os om eventuelle særlige behov eller ønsker på tidspunktet for booking af ferieboligen. Vi vil gøre, hvad vi kan, for at imødekomme dine ønsker, men kan naturligvis ikke garantere, at det altid er muligt.

## Depositum for sikkerhed og elforbrug

Et sikkerhedsdepositum på € 250,- refunderes på betingelse af, at der ikke er mangler eller skader på ferieboligen og dens inventar ved afrejse. Elektricitetsforbrug afregnes og fratrækkes dette depositum.

Vores lokale repræsentant vil orientere os om evt. mangler eller skader efter dit ophold og om muligt dokumentere sådanne ved hjælp af digitale fotos. I tilfælde af, at vi opdager mangler eller skader, vil vi dokumentere disse overfor dig som lejer, og om nødvendigt fratrække den dermed forbundne omkostning, før dit sikkerhedsdepositum refunderes.

I øvrigt skal eventuelle skader, tab m.v. altid erstattes eller kompenseres for inden afrejse fra feriehuset. Kontakt os venligst i tilfælde af problemer.

I kontrakten beder vi om de nødvendige oplysninger, så vi kan refundere dit sikkerhedsdepositum (fratrullet elforbruget) til dig efter opholdet.

# Lejebetingelser

## Priser

Vores priser er baseret på de aktuelle, kendte omkostninger og udgifter i Euro, således som det fremgår af vores hjemmeside.

Så snart der er indgået en kontrakt om leje af ferieboligen vil lejen være fastlagt til den i kontrakten fastsatte sum og den angivne valuta.

## Elektronisk betaling

Vær opmærksom på, at PayPal's transaktionsomkostninger eller eventuelle omkostninger ved betaling via bankoverførsel, skal du afholde selv. Det lejebeløb, der fremgår af kontrakten, skal også være den nettosum, der indsættes på vores bankkonto.

## Afbestilling

Hvis du afbestiller før tidspunktet hvor den fulde kontraktsum forfalder til betaling (dvs. inden 6 uger før planlagt ankomstdato) vil vi forsøge at udleje huset til anden side.

Hvis det lykkes os at udleje huset til anden side, vil vi refundere det indbetalte beløb fratrukket et administrationsgebyr på € 25,00.

Hvis det ikke lykkes os at udleje ferieboligen til anden side, vil du ikke kunne få refunderet det indbetalte beløb. Det anbefales, at du undersøger, om din rejseforsikring dækker sådanne tab.

Hvis en afbestilling finder sted efter at det fulde lejebeløb er forfaldet til betaling (dvs. senere end 6 uger før planlagt ankomstdato) er du forpligtet til at betale hele den aftalte leje, hvis vi ikke kan udleje huset til anden side. (Dette gælder uanset om beløbet endnu ikke måtte være indbetalt).

Også i dette tilfælde er det muligt, at din rejseforsikring dækker sådanne udgifter, hvilket vi derfor anbefaler, at du undersøger. Hvis det lykkes os at udleje huset til anden side, vil vi naturligvis refundere det indbetalte beløb, dog fratrukket et administrationsgebyr på €25,00.

## Ferieboligen

Villa Talea må kun bebos af de personer, der står anført på kontrakten og må ikke videreudlejes under nogen omstændigheder.

Det maksimale antal personer, der må overnatte i vores sommerhus må ikke overstige fem personer.

Kæledyr må ikke medbringes.

## Lejeperiode

Lejeperioden begynder kl. 16.00 (4pm) på ankomstdagen og slutter kl. 10.00 (10am) på afrejsedagen.

# Lejebetingelser

## Ryging

Det er ikke tilladt at ryge indenfor i ferieboligen. (Men gerne udenfor!)

## Generelle forpligtelser for lejer

Den ansvarlige underskriver af lejekontrakten skal være fyldt 21 år og skal kunne påtage sig ansvaret for at leve op til kontraktens forpligtelser på hele rejseselskabets vegne for så vidt angår betaling og alle andre indgåede aftaler. Dette inkluderer accept af disse lejebetingelser.

Som gæst forpligter man sig til at efterlade feriehuset i samme stand som man forefandt det ved ankomsten. Med undtagelse af slitage ved almindeligt brug skal eventuelle skader straks anmeldes og erstattes af lejer.

## Uhensigtsmæssig adfærd

Vi forbeholder os ret til at aflyse eller afbryde opholdet i vores feriebolig såfremt et eller flere medlemmer af rejseselskabet udviser en adfærd, der generer, skader eller er til fare for andre. I tilfælde, hvor vi vurderer at en adfærd er uacceptabel, forbeholder vi os ret til at aflyse eller afbryde opholdet i ferieboligen på et hvilket som helst tidspunkt. Vi påtager os intet ansvar i den forbindelse og vil ikke yde nogen form for dækning af omkostninger som følge af aflysninger eller afbrydelser med denne begrundelse. Ej heller vil vi i sådanne tilfælde yde nogen form for kompensation.

## Adgang til ejendommen

Som ejere af ejendommen skal vi eller vore lokale repræsentanter gives adgang til ejendommen på et hvilket som helst rimeligt tidspunkt i løbet af lejeperioden. Det er bestemt ikke noget almindeligt forekommende, men det kan være nødvendigt f.eks. af hensyn til reparation og vedligeholdelse til gavn for lejer.

## Rejseforsikring

Selvom Grækenland er et fuldgyldigt medlem af Den Europæiske Union er der alligevel forskel mellem Grækenland og Danmark på en række områder. Det gælder særligt hospitalsfaciliteter.

Man kan heller ikke regne med automatisk at være forsikret, når man transporteres i bus, taxa eller andre motorkøretøjer.

Vi vil derfor anbefale, at man sikrer sig at have tilstrækkelig rejse- og sygeforsikring for alle medlemmer af ens rejseselskab.

## Sikkerhed

Kreta er et relativt sikkert og fredeligt sted og der er ikke meget kriminalitet. Ikke desto mindre kan vi ikke påtage os ansvar for tab af eller skade på gæsters ejendom under opholdet i vores feriehus.

Lejer skal sikre sig at børn er under opsyn til enhver tid i huset og i og omkring swimmingpoolen.

# Lejebetingelser

Vi tilråder lejere at være særligt opmærksomme på følgende: swimmingpoolen og området omkring swimmingpoolen, parkeringsområdet, trapper og balkon. Gulvene i og omkring huset er af sten, marmor og klinker, som alle kan være glatte, især hvis de bliver våde.

## Sikkerhedsregler for pool området

Ifølge græsk lovgivning er benyttelse af en swimmingpool helt på egen risiko, hvis man benytter den på tider, hvor den ikke er overvåget af en certificeret livredder. Som del af en privat villaudlejning kan swimmingpoolen ved Villa Talea ikke være overvåget til alle tider.

- Du er forpligtet til at læse og følge nedenstående regler hvis du vil benytte poolen.
- Det er ikke tilladt at løbe omkring poolen eller at sidde eller stå på stenmuren omkring poolen.
- Gå aldrig i poolen lige efter at have påført solcreme. (Det efterlader en fedtet film på vandoverfladen)
- Afvaskning under den udendørs bruser skal ske både før og efter brug af poolen.
- Alle børn skal til enhver tid ledsages af en voksen, der kan svømme.
- Hold altid pool området under opsyn, når der er børn i vandet.
- Udspring i poolen er STRENGT FORBUDT.
- Glas og flasker i og omkring poolen er STRENGT FORBUDT.
- Sørg hele tiden for at vide, hvor dine børn er.

## Vores ansvar

Villa Talea har licens som en luksus feriebolig og er underlagt tilsyn fra den græske stats turist organisation (E.O.T.).

Vi lægger stor vægt på sikkerhed og sundhed og har gjort vores bedste for at huset og omgivelserne er sikre.

Ved at acceptere lejebetingelserne accepterer lejer og medlemmerne af rejseselskabet også, at ejerne af Villa Talea ikke på noget tidspunkt eller under nogen omstændigheder kan gøres ansvarlige for begivenheder, der måtte påvirke et medlem af rejseselskabets velbefindende inkluderende personskade, sygdom, død, tab eller skade på personlig ejendom uanset årsag, som opstår i eller ved huset, det omgivende område og swimmingpoolen.

Ejerne af Villa Talea påtager sig intet ansvar for omstændigheder, der skyldes lejers egne handlinger eller tredjeparts handlinger.

Ejerne af Villa Talea påtager sig intet ansvar, hvis lejeaftalen påvirkes af Force Majeure. Hvis vi bliver nødt til at ændre eller aflyse en lejeaftale som følge af Force Majeure, hvilket inkluderer men ikke er begrænset til at omfatte krig eller truende krig, oprør og civil uro, svigtende forsyning af el, vand m.v., terrorist virksomhed, naturkatastrofer, brand, oversvømmelse, vejrlig, transportproblemer eller andre begivenheder, der er udenfor vores kontrol.

# Lejebetingelser

Hvis vi før lejerens ankomst til ferieboligen er nødt til at foretage ændringer vil vi gøre vores yderste for at informere lejereren, men er ikke på nogen måde forpligtet hertil og ikke på nogen måde forpligtet til at yde kompensation i den forbindelse.

I det usandsynlige tilfælde at vi ikke kan tilbyde ferieboligen ved lejerens ankomst til boligen, vil vi tilbyde en alternativ bolig indenfor samme prisniveau uden yderligere omkostninger for lejer.

## Klager og uoverensstemmelser

I det usandsynlige tilfælde, at man som gæst har klager eller problemer, bedes man i øvrigt kontakte os direkte og med det samme.

Lejeaftalen indgås på grundlag af disse lejebetingelser. Enhver tvistighed er underlagt græsk lovgivning og begge parter anerkender til enhver tid at følge afgørelser truffet af det græske retsvæsen.